

## Mitteilungsblatt 22.03.2024

### **Liberaler Runde der FDP Hirschberg stellte Ideen für mehr Wohnraum vor**



Im Rahmen einer Liberalen Runde präsentierte die FDP Hirschberg unter der Leitung des FDP-Gemeinderats Tobias Rell (im Bild links) und des FDP-Vorstands Patrick Klein Lösungsansätze für die Wohnraumknappheit in Hirschberg.

Ein zentrales Thema der Diskussion war die Schaffung von neuem Wohnraum durch die Erschließung eines Neubaugebiets. Tobias Rell

betonte die Notwendigkeit, eine geeignete Fläche zu identifizieren und diese optimal zu nutzen, um den wachsenden Bedarf an Wohnraum in Hirschberg zu decken. „Viele junge Hirschbergerinnen und Hirschberger ziehen nach Weinheim, Heddeshelm oder andere umliegende Gemeinden, da sie keinen Bauplatz in Hirschberg finden. Diesen Trend müssen wir stoppen, denn wir verlieren sonst eine ganze Hirschberger Generation und die Vereine viele verwurzelte Ehrenamtliche“, betonte Rell. Dabei wurde auch die Einführung eines Punktesystems für die Auswahl von Bewerbern für das Neubaugebiet vorgeschlagen. Unter anderem sollen ehrenamtlich tätige Familien mit Kindern und Ortsverbundenheit bei der Bauplatzvergabe bevorzugt werden. „Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat das reine „Einheimischen Modell“ zwar eingeschränkt, dennoch können Kriterien wie die Ortsverbundenheit, der Familienstand oder ehrenamtliche Tätigkeiten für die Vergabe des Bauplatzes weiterhin mit bis zu 50 Prozent aller Punkte gewichtet werden“, ergänzte Patrick Klein.

Neben der Entwicklung eines Neubaugebiets wurde auch die Innenverdichtung als wichtige Maßnahme diskutiert. Patrick Klein hob hervor, dass durch eine gezielte Verdichtung in bereits bestehenden Wohngebieten zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden kann, ohne dabei wertvolle Grünflächen zu opfern oder das Ortsbild zu beeinträchtigen. Deswegen sei es wichtig, dass die bestehenden Bebauungspläne konsequent aktualisiert und an die aktualisierten Standards angepasst werden. Tobias Rell und Patrick Klein betonten, dass sie auch Handlungsbedarf bei der grün-schwarzen Landesregierung sehen. So müssten zwingende Bauvorschriften, wie notwendige Aufzuanlagen bei Aufstockungen oder Fahrradstellplatzpflichten, reduziert werden. Auch die Baugenehmigungsverfahren müssten vereinfacht und Bürokratie abgebaut werden, um den Bauprozess zu beschleunigen.

Ein weiterer Schwerpunkt lag auf dem Bau eines Mehrgenerationenhauses, das verschiedene Altersgruppen unter einem Dach vereint. Laut Rell könnte dieses Mehrgenerationenhaus auch auf einem Bauplatz in einem möglichen Neubaugebiet liegen, welcher durch die Gemeinde auf Erbpacht zur Verfügung gestellt werden könnte. Diese Einrichtung soll nicht nur bezahlbaren Wohnraum bieten, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft fördern und den sozialen Zusammenhalt stärken.

"Die Zukunft unserer Gemeinde und unserer Vereine liegt in den Händen der jüngeren Generationen. Es ist unsere Verantwortung, dafür zu sorgen, dass sie hier in Hirschberg eine lebenswerte Heimat haben und durch Wohnungseigentum ihre Zukunft absichern können", waren sich Tobias Rell und Patrick Klein abschließend einig.

**Die FDP Hirschberg stellt ihre Kandidatinnen und Kandidaten für die Gemeinderatswahl am 09. Juni vor. Heute die Listenplätze 7 bis 10:**

**Unsere Kandidaten für Hirschberg.**

<b>Markus Kunz - Listenplatz #07</b> 25 Jahre Student 	<b>Alexander Tecl - Listenplatz #08</b> 40 Jahre Facharzt für Allgemeinmedizin 
<b>Stephanie Laudat - Listenplatz #09</b> 42 Jahre Office Managerin 	<b>Josip Kopicic - Listenplatz #10</b> 42 Jahre Account Manager 

**Freie Demokraten**  
Hirschberg **FDP**

**Markus Kunz – Listenplatz #07**

25 Jahre, Großsachsen

Student

Ledig

Kommunales Interesse:

Schaffung attraktiver Freizeitmöglichkeiten für junge Menschen

**Alexander Tecl – Listenplatz #08**

40 Jahre, Großsachsen

Facharzt für Allgemeinmedizin

Verheiratet, 2 Kinder

Engagement:  
Mitglied des Technischen Hilfswerks in Ladenburg  
Kommunales Interesse:  
Gesundheit, Infrastruktur, Ortsentwicklung

**Stephanie Laudat – Listenplatz #09**

42 Jahre, Leutershausen  
Office Managerin in einer Rechtsanwaltskanzlei  
Verheiratet, 2 Kinder  
Engagement:  
Mitglied FV Leutershausen, Förderverein Martin-Stöhr-Grundschule, TC Schriesheim, Schriesheimer Waldschwimmbad-Verein  
Kommunales Interesse:  
Attraktive Schul- und Betreuungseinrichtungen für Familien in Hirschberg, Angemessene Berücksichtigung der Interessen von Kindern und Jugendlichen in der Gemeinde

**Josip Kopčić – Listenplatz #10**

42 Jahre, Großsachsen  
Account Manager  
Verheiratet, 2 Kinder  
Engagement:  
Aktives Mitglied der Einsatzabteilung Freiwillige Feuerwehr Hirschberg  
Kommunales Interesse:  
Stärkung der Feuerwehr, vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot

Am 09. Juni Freie Demokraten wählen und jeweils drei Stimmen für Markus Kunz, Alexander Tecl, Stephanie Laudat und Josip Kopčić.  
#WirGebenDerZukunftHirschbergsEineStimme

**Einladung zum Stammtisch am 28.03.2024**

Die FDP Hirschberg und die Hirschberger FDP-Gemeinderatsfraktion laden alle Interessierten zum ungezwungenen Austausch zum Stammtisch ein. Wir stehen Ihnen Rede und Antwort.

**Wo: Gasthaus "Zur Bergstraße", Bahnhofstraße 45, 69493 Hirschberg (Ortsteil Leutershausen)**

**Wann: Donnerstag, 28. März 2024, 19.30 Uhr**